



CORAL LAKE & BEACH RESORT

Útmutató



TARTALOM

- 03 Cégünkről
- 05 Miért Észak-Kelet Brazília?
- 06 Miért Flexeiras?
- 07 Miért a Coral Lake & Beach Resort?
- 08 A befektetés jogi átvilágítási folyamata
- 09 A befektetési lehetőség kifejtése
- 10 Mi teszi egyedi lehetőséggé?
- 11 Befektetési stratégiánk kifejtése
- 12 Land banking jelentése
- 13 A vásárlás menete
- 14 Tervező és kivitelező partnerek – MD Concept Brazil
- 16 Mi teszi egyedülálló befektetéssé?
- 18 Összegzés





Rólunk

A BRIC Investment, (a BRIC Group tagja) azért készítette el ezt az útmutatót, hogy kellő információt nyújtson azon ügyfeleknek, akik szeretnének befektetni a brazil ingatlan piac jelenleg legígéretesebb lehetőségébe. A kiterjedt kutatásokra alapozott útmutató átfogó információval szolgál Braziliáról és a Coral Lake & Beach Üdülőhely projektről. Úgy gondoljuk, hogy ahhoz, hogy egy befektető bölcs üzleti döntéseket tudjon hozni, fontos hogy kellő körültekintéssel rendelkezzen. A BRIC Investment határozott véleménye, hogy a Coral Lake & Beach Üdülőhely egy impozáns és izgalmas befektetési lehetőség. Az útmutató bemutatja, hogyan jutottunk el ehhez a következtetéshez.

A BRIC Group 1996-ban jött létre és egyedülálló tapasztalattal rendelkezik a telek, ingatlan és pénzügyi piacokon. Öt országban és több európai nagyvárosban találhatóak irodáink, Dubaiban és az Egyesült Államokban pedig a következő hónapokban nyitjuk meg kirendeltségeinket, így elmondható, hogy a BRIC Investment növekvő nemzetközi jelenléttel rendelkezik.

Minden befektetési projekt, melyet a BRIC piacra bocsát, teljes mértékben szabályozott és szigorú feltételeknek felel meg. Mint egy nagy jövedelemmel rendelkező vállalat, minden projektünkbe befektetünk, s csak akkor kezdjük el aktívan ajánlani a befektetést ügyfeleinknek, ha már előzőleg meggyőződünk arról, hogy nagyszerű megtérülési befektetésekről van szó, ahol a kockázat elenyésző.

A BRIC Investment hírlevele havonta több mint

500,000 címzetthez jut el, továbbá minden befektetési célpontról, mely után ügyfeleink érdeklődnek átfogó információval tudunk szolgálni. A nemzetközi piacok körültekintő vizsgálata során szüntelenül kutatjuk az ígéretes befektetéseket, melyek egy világszintű bizonytalanság idején igen egyedülállóak.

A BRIC Investment tapasztalatból tudja, hogy a piac változékonysága lehetőségeket teremt az ingatlanpiacon. Szintén tapasztalataink alapján állítjuk, hogy az ingatlan befektetések túlszámalyan más befektetési szektorokat, amikor a piacok fellendülnek. Elsődleges elkötelezettségünk az, hogy ügyfeleink számára profitot biztosítsunk, s ugyanilyen fontos, hogy a befektetések a lehető legcsekélyebb kockázattal járjanak.

Ez az ismertető a BRIC Group legújabb befektetési ajánlatát mutatja be; az É-K

Braziliában, Flexeiras városában található Coral Lake & Beach Üdülőhelyet, mely egy 200 millió USD-s ötcsillagos projekt. Vállalati politikánk magában foglalja, hogy csak olyan ajánlatokat mutatunk be ügyfeleinknek, melyek saját befektetési tapasztalataink szerint is jelentős megtérülést biztosítanak. Ez az eljárás mód minden nemzetközi befektetési ajánlatunkra érvényes.

A Coral Lake & Beach Üdülőhely egy sokszintű projekt, mely lakossági és kereskedelmi elemeket egyaránt magában foglal. Továbbá vannak olyan részei is, melyek É-K Brazília helyi szerveivel való együttműködés eredményei, s a terület infrastruktúráját fejlesztő programjuk részeként valósultak meg. A brazil kormány aktívan támogatja az olyan projekteket, mint a Coral Lake & Beach Üdülőhely, nagyszerű befektetési környezetet biztosítva a tengerentúli befektetőknek.

A BRIC Group szenvedélye a nemzetközi ingatlanbefektetés

Engedje meg, hogy az ön szenvedélyévé is tehessük.



Fortaleza az ország Európához legközelebb eső városa.



Miért Észak-Kelet Brazília?

A pénzügyi piacokon egyre nyilvánvalóbbá válik a tény, hogy Brazília egy jelentős gazdasági átalakulás kezdetén áll, mely nagyfokú befektetési érdeklődést eredményezett. A világszintű gazdasági válság az ingatlan piac kínálati növekedését eredményezte világszerte, s habár Brazíliára kevésbé volt hatással a válság, ő sem kivétel. Gazdasági bizonytalanság idején – amikor az ingatlan árak alacsonyak - az ingatlan befektetés mindig jó döntésnek számít, hiszen az embereknek mindig szükségük lesz otthonokra, s a piacok is újra fellendülnek egy idő után. Brazília egy robbanásszerű gazdasági fejlődés korai szakaszában van, s habár a jelenlegi válság némiképp hatással van rá a jelentős olajtartalékok felfedezése garantálja, hogy az ország kiállja a pénzügyi viharokat. Ezen felül pedig az elmúlt években tapasztalt egyedülálló fejlődése a helyi ipar megerősödését eredményezte, különösen az agráripár és a turizmus területén.

A brazil kormány számára fontos, hogy a lehető legtöbb közvetlen külföldi befektetést (FDI) vonzza országába, s ennek köszönhetően nyíltpiaci politikájuk nem korlátozza a külföldiek tulajdonjogait. Olyan erőteljes infrastrukturális fejlődés zajlik az országban - különösen az észak-keleti régióban – amely mind a turizmusra, mind az ingatlan piacra rendkívül kedvezően fog hatni.



Bővebb információ Fortalezáról

Fortaleza egyike Brazília legnagyobb hazai turisztikai célpontjainak. Az egyre több amerikai és európai közvetlen járatnak köszönhetően Brazília növekvő mértékű marketinget folytat a külföldi turisták megnyerésére. A folyamatos infrastrukturális fejlesztéseknek és a külföldi befektetéseknek köszönhetően Fortaleza turizmusa gyors iramban növekszik, 2008-ra 16,8%-kal növekedett az odalátogatók száma. 2008-ban 51 millió brazil turista volt, akik elsődleges célállomásul Rio de Janeirot és Fortalezát választották.

A tőke értéknövekedése Fortaleza körzetében 2008 áprilisa óta 20%-kal emelkedett, s növekedését 2009 első negyedében is folytatja. A régióban hatalmas igény van a rövid távra

kibérelt ingatlanokra, s ez az igény egyértelműen meghaladja a kínálatot. Ennek köszönhetően a területen található off-plan fejlesztési befektetések egyre népszerűbbek. Mivel a tőke értékének növekedése magas szintű - 20%-ot meghaladó, s a bérleti hozam 10% körüli értéke szintén növekszik, egyre több befektető tartja Brazíliát egy kihagyhatatlan lehetőségnek.

Fortaleza egyik hírlapja, az O Povo nemrég közölte, hogy a rövid távú bérleti piac jelenleg megközelíti a 100%-os kihasználtságot. A fő hajtóerő a turisták, üzleti úton lévők, vállalatigazgatók és időskorú személyek Dél-Brazíliából. Az ingatlanhiány hamarosan probléma lesz Fortalezában és a környező területeken. Továbbá a régió elkötelezett a helyi turizmus fellendítésében és abban, hogy az

odalátogatók számát megduplázza a következő néhány évben. A fejlesztési telkek hiánya Fortalezában mind a lakóingatlan mind az infrastrukturális kivitelezési projekteket egyaránt a külvárosi területekre irányította. Ezeket a területeket korszerűsített utak kötik össze Fortaleza nemzetközi repterével, így kivételes igény jelentkezett az itt található rövid távú bérleti ingatlanokra és második otthonokra.

Ezek a tényezők mind jó hírként szolgálnak azoknak a befektetőknél, akik olyan öt csillagos fejlesztésekben vásárolnak tulajdont, mint a Coral Lake & Beach Üdülőhely. Ez a fejlesztés, a széles körű luxus szolgáltatásaival, amely konferencia- és üléstermeket (vagy tárgyaló termeket) is magában foglal különösen vonzó lesz az üzleti céllal érkezőknek.



Miért Flexeiras?



Flexeirasban a megélhetési költségek lényegesen alacsonyabbak, mint az Egyesült Királyságban és Európában, ebből következően a brazilok és a külföldi turisták nagyobb vásárlóerőt élveznek. A nagyszerű természeti szépséggel és nagy hírnevű strandokkal rendelkező Flexeiras egy vibráló turista üdülőhely rengeteg exkluzív bárral, étteremmel és nyugodt, kellemes atmoszférával.

Brazília a 2014-es Labdarúgó Világbajnokság házigazdája, fortalezai stadion számos mérkőzés helyszínéül szolgál majd. A fő úthálózatokat korszerűsítik, hogy fejlesszék a közlekedést és egy új nemzetközi reptér kivitelezése is a végéhez közeledik – ezek kulcsfontosságú fejlesztések, amelyek meghatározzák É-K Brazília gazdasági növekedését az elkövetkező években.

Flexeiras egy gyönyörű üdülőhely, mely elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes az egész éves napsütés

kihasználásához. A régió hatalmas kulturális és építészeti örökséggel rendelkezik, amelyet a brazil kormány jelentős környezetvédelmi beruházások segítségével védelmez.

Az észak-keleti régió turizmusa Brazília teljes GDP-jének 6,3%-a. A terület off-plan és pre-konstruktív projektjei jelentik a legnagyobb értéket a magas igényű befektetők számára, hiszen a befektetők megragadják annak lehetőségét, hogy az építkezési munkálatok ideje alatt magas tőkeérték növekedést könyveljenek el, miközben arról is biztosítottak hogy további megtérüléseik lesznek a felépítés után azáltal, hogy értékesítik vagy bérbe adják befektetési célú ingatlanukat.

Az ingatlan befektetés Brazília ezen területén minden szempontból előnyös, s a legfontosabb, hogy míg a világ más tájait gazdasági bizonytalanság jellemzi, ez egy viszonylag kockázat mentes befektetés.

Miért a Coral Lake & Beach Üdülőhely?



Ez a legérdekesebb ingatlan Brazília egyik legígéretesebb befektetési csomópontjában, különösen a befektetési megtérülés szempontjából. Egy exkluzív 5 csillagos üdülőhely, amelyet valóban part mentinek lehet nevezni, hiszen csak pár méterre helyezkedik el az Atlanti óceán nyugodt, kék vizétől. A festői látvány magába foglal egy gyönyörű lagúnát az ingatlan hátsó részénél valamint homokdűnéket, melyek a területet körülveve egy trópusi paradicsom környezetét keltik életre.

A Coral Lake & Beach Üdülőhely a következő tulajdonságokkal dicsekedhet:

- Luxusvillák építési engedéllyel egy teljesen biztonságos és őrzött területen
- 4 / 5 csillagos szálloda parkosított területtel
- Kiváló sport-és szabadidős létesítmények
- Kereskedelmi területek üzletsorral
- Fürdő amelyben szauna, jacuzzi és szalon szolgáltatások vehetők igénybe
- Gyönyörű trópusi kertek
- Lenyűgöző szabadtéri medence és rekreációs területek
- Több mint 20 kilométernyi belső úthálózat
- Biztonsági rendszer 24 órás kamerás megfigyeléssel

- 5 csillagos „Beach Club” a szórakozáshoz
- Olyan helyi szolgáltatások közelsége mint egészségügyi központ, a fortalezai stadion és Latin-Amerika legnagyobb vízi vidámparkja
- Autóbérlés és repülőtéri transzferjáratok
- Helyi ingatlan menedzsment teljes körű szolgáltatást nyújtva a bérleti díjakkal, értékesítéssel és fenntartással kapcsolatban

A Coral Lake & Beach Üdülőhely egy minden engedéllyel rendelkező, jogilag is törvényszerű fejlesztés. A BRIC Group már biztosította a lehető legjobb kivitelezési árakat és megbizonyosodott arról, hogy a projekt valamennyi résztvevője pénzügyileg megbízható és szakterületük legjobbjai.

Coral Lake & Beach Üdülőhely

Jogi átvilágítás menete



A BRIC Group előírásai meghaladják a szokásos jogi átvilágítási kötelezettségeket, hogy kielégítsük igényünket a teljesen biztos kivitelezhetőséget illetően. A projekt engedélyt kapott a helyi hatóságoktól. A SEMACE (Superintend Estadual do Meio Ambiente – Ceará) beleegyezett a fejlesztések és területek vizsgálatába,

melyet különböző hivatalok és kormány-szervek végeznek el.

Ezen túlmenően, a BRIC-csoport a közelmúltban megrendelt egy környezetvédelmi tanulmányt a területről, melyet a piacvezető Info-Ambiental (LTDA) végzett el.

A BRIC Group felismerte a környezet vizsgálatának fontosságát Brazília ezen régiójában, s addig nem álltunk készen a projekt folytatására, amíg meg nem győződünk arról, hogy nincsenek olyan negatív környezeti hatások, amelyek érintik a területet. Az Info-Ambiental alapos vizsgálatai tették lehetővé ezt a meggyőződést.



A befektetési lehetőség kifejtése



A BRIC-csoport úgy gondolja, a jelenlegi globális pénzügyi környezet nem kedvez a "lifestyle" beruházásoknak. A befektetők szeretnék, hogy pénzügük, melyért keményen megdolgoztak, a későbbiekben ugyanúgy dolgozzon értük. Ez az oka annak, hogy a tapasztalt befektetők legkedveltebb választása a kézzel fogható ingatlan vagyont, kiváltképp gazdasági bizonytalanság idején.

Nem csak elképzelhető, hogy bölcs ingatlan befektetésének köszönhetően visszanyerheti bármilyen meglévő portfólió veszteségét – teljesen valós az az elvárás, miszerint az ingatlan piac túlszárral minden más befektetési szektort, amikor a pénzügyi piacok végül talpra állnak.

A BRIC Group külföldi befektetési lehetőségek felkutatása során szigorú kritériumokat állít fel. Küldetésünk, hogy felkutassuk azokat a gazdasági régiókat, melyek kiszámítható, tartós és hosszú távú

fejlődéssel tovább bővülő ingatlan piaccal ellenállnak a világ többi részét érintő válságnak. Ezután felkutatjuk a fejlesztésre alkalmas ingatlanokat, melyen partnereink alapos jogi átvilágítást végeznek, amellett, hogy az ingatlanon, mint befektetési lehetőségen saját, önálló vizsgálatunkat is elvégezzük. Célunk, hogy ügyfeleinknek rövid-, közép-és hosszú távú befektetési lehetőségeket nyújtsunk, amelyek folyamatosan maximális megtérülést érnek el, mialatt teljes nyugalmat biztosítanak ügyfeleinknek.

A Coral Lake & Beach Üdülőhely megfelel ezen feltételeknek s gyors iramban vonzza a befektetők figyelmét világméretű marketing kampányunknak köszönhetően, melyet csak akkor kezdtünk meg, amikor teljes mértékben meggyőződünk arról, hogy a fejlesztés olyan mértékű vagyont-növekedést tud biztosítani, mely megfelel elvárásainknak.

Mi teszi a Coral Lake & Beach Üdülőhelyet egyedülálló lehetőséggé?



Brazília népszerűsége, mint befektetési célállomás elérte tetőfokát, s nincs hiány lehetőségekből a külföldi befektetők számára.

Ugyanakkor, a BRIC Group megalkotott egy egyedülálló kilépési stratégiát, melynek célja, hogy maximalizálja a megtérülést ezen a rendkívül élénk beruházási piacon. Lényegében – nincs olyan befektetési lehetőség mely felérne a Coral Lake & Beach Üdülőhely megtérüléso jellemzőivel. A legfontosabb, hogy ez egy olyan befektetési lehetőség, amely bármilyen beruházási költségvetés számára hozzáférhető és erős határon túli érdeklődést vonz – mind az első alkalommal befektetők mind a tapasztalt beruházók körében.



Egyedülálló Befektetési Stratégiánk kifejtése



Azáltal, hogy a Coral Lake & Beach Üdülőhelybe ruház be lényegében egy öt csillagos luxus ingatlan fejlesztője lesz, anélkül, hogy egy fillért is fizetne a kivitelezési költségekből. Például, ha egy vagy több egységet/részt szeretne vásárolni a BRIC Group egy teljes mértékben jóváhagyott és jogilag is engedélyezett villa tervét csatolja a földtulajdonához. Az általunk ajánlott stratégia a befektetés 'land banking'-je egy 12 vagy 24 hónapos időtartamra, majd értékesítése mint off-plan ingatlan a több mint 6000 ügynökkel rendelkező világszintű hálózatunkon keresztül a piaci árfolyamnál kicsivel alacsonyabb áron, amivel bátorítja a gyors eladást mialatt maximális megtérülést ér el. Egy off-plan ingatlan értékesítésénél, a kivitelezési költségek a vásárlót terhelik, ami azt jelenti, hogy a telek építési engedéllyel

rendelkező tulajdonosa minimalizálta a befektetését és maximalizálta a nyereségét. A kifizetés részletekben történik s ahogy a részletek érkeznek, úgy lehet fizetni a kivitelezési költségeket és felismerni a beruházás megtérülését – mindezt anélkül, hogy Ön valójában bármilyen összeget fordítana a kivitelezésre.

Az élénk bérleti piac magas kihasználtsági szintjének köszönhetően jelentős bevétel szerezhető – mialatt ingatlana értéke évi 10-15%-kal növekszik. A BRIC Group ingatlan menedzsment szolgáltatásokat kínál a helyszínen, biztosítva villája maximális kihasználtságát. Ha egy Coral Lake & Beach Üdülőhelyen található villát évi 16 hétre ad bérbe heti 1,000 \$ USD átlagárral, az első 3 évben évi 16,000 \$ USD bevétel érhető el, a további években pedig becslések alapján

31,200 \$ USD évenkénti jövedelem várható.

A Coral Lake & Beach Üdülőhely egy magas minőségű, öt csillagos projekt, melyet az MD-Concept Brazil, az ország egyik legtekintélyesebb tervezési és kivitelezési vállalata tervezett és fejlesztett. Számos különböző kilépési stratégia áll a befektetők rendelkezésére ebben a projektben, hogy magas hozamot érjenek el rövid-, közép-, vagy akár hosszú távon. a jelenlegi piaci feltételek mellett, meghatározott árszerkezetekkel és folyamatban lévő óriási világszintű marketing kampánnyal – A BRIC Group a telkek több mint 60%-os értéknövekedésére számít az első évben. Ez a telkek magas belső értékének köszönhető, mivel Brazília olyan területén helyezkednek el, ahol az off-plan ingatlanok utáni kereslet jelentősen meghaladja a kínálatot.

* Az adatok az útmutató megjelenésekor érvényesek. Ez a forgatókönyv nem veszi figyelembe a tőke felértékelődését és az ingatlanpiac folyamatos bővülését. Lényegében ez egy konzervatív becslése a lehetséges teljes megtérülésnek.

A land-banking kifejtése



Brazíliában a telkek felkapott árucikkek, különösen az észak-keleti régióban. Ennek okai a Fortalezai lakosság túlnövekedése és a területen zajló jelentős kereskedelmi fejlesztések. Kevés a lakóingatlanokra előjegyzett telek, a beruházók és fejlesztők pedig szédítő iramban vásárolnak fel minden elérhető földterületet. A land banking olyan gyakorlat, amelyet privát befektetők és kereskedelmi fejlesztők egyaránt alkalmaznak, s lehetővé teszi a részvételt a telek értéknövekedésében azzal a céllal, hogy jelentős megtérülést érjenek el, amikor eljött a megfelelő idő – kiváltképp azokon a területeken, ahol a kereslet meghaladja a kínálatot, mint Fortaleza esetében.

A land banking ajánlatok vizsgálata során döntő fontosságú az építési jogszabályok tanulmányozása és a városi vagy regionális tervezői osztályok meglátogatása abban az országban ahol befektetni szeretne. Így megbizonyosodhatunk arról, hogy a telket törvényesen is lakóingatlan építésre alkalmasnak minősítették. A BRIC Group jogi átvilágítási folyamatai magukban foglalják

ezeket az eljárásokat az É-K Brazíliában működő jogi specialistákból álló csapatunknak köszönhetően.

Mark Twain híres tanácsa szerint „vásárolj földet, mert nem gyártanak többet belőle”, de nincs arra garancia, hogy a land-banking egy mindenképp jövedelmező befektetés. Elengedhetetlen, hogy teljes mértékben megbizonyosodjon arról, hogy a földterülete olyan helyen található, melyen nincsenek építkezési korlátozások, olyan területen belül, amelyet stabil gazdasági növekedés jellemez. Mi már befektettük a pénzünket abba, amiről beszélünk azáltal, hogy beruháztunk a Coral Lake & Beach Üdülőhelybe, s impozáns hozamot értünk el a mai napig, további jelentős profit ígéretével.

A land banking nem egy új gyakorlat. Híres alkalmazói között szerepel Donald Trump, Howard Hughes és Bob Hope, akik mind nagy földterületeket vásároltak fel az Egyesült Államok olyan napjainkban jövedelmező területein, mint Manhattan, New York, Las Vegas és Dél-Kalifornia.

A BRIC Group Kötelezettségvállalása

A BRIC Group folyamatosan figyelemmel kíséri a brazil gazdaságot, különös tekintettel az ország észak-keleti régiójának ingatlanpiacát. A Coral Lake & Beach Üdülőhely beruházási lehetőség egyedi módon strukturált, maximalizálva a befektetők választási lehetőségeit. A befektetésének ideje alatt, rendszeresen naprakész információval és kutatásokkal látjuk el, hogy segíthessük lehetőségeinek mérlegelésében.

A BRIC Group számára fontos a jó kapcsolat kialakítása az ügyfelekkel, s ezért a kommunikáció fontos számunkra. Tudjuk, hogy saját sikerünk a befektetési ajánlataink sikereitől függ – ez az egyik oka annak, hogy a BRIC Group rövid idő alatt piacvezetővé vált és egyre erősebbé válik.

A vásárlás menete



A vételi eljárás összhangban van minden olyan jogi és pénzügyi folyamattal, amelyet külföldi befektetőktől megkövetelnek ingatlan vásárlásakor Brazíliában. A BRIC Group minden standard díj esetében árendeményt ért el, hogy a Coral Lake & Beach Üdülőhely beruházást minden költségvetés számára elérhetővé tegye.

- A hitel vagy bank kártyán keresztül befizethető adminisztrációs díj lefoglalja az egységet a vételi eljárástól a megvalósításon át a tulajdonjog (title deed) átírásáig. Az adminisztrációs díj magában foglalja a futárszolgáltatásokat, mely által a hivatalos papírok eljutnak a brazil jogi képviselőn keresztül az ottani földhivatalba, a dokumentumok hiteles fordítását brazil portugálra és a vásárlással kapcsolatos jogi költségek egy részét.

- 14 napos időszakra van szükség a jogi átvilágítás felülvizsgálatához, s a vásárláshoz szükséges dokumentáció elkészítéséhez, beleértve a meghatalmazást és az ügyféli szerződés megírását, hogy a megengedett időkereten belül elkészüljön.

- Ez idő alatt jogászaink igénylik a szükséges adóazonosító számot (CPF - Cadastro de Pessoas Físicas), miután megkapták felhatalmazását.

- Ha az ügyfél elégedett és a tranzakció megfelel minden jogi és pénzügyi követelménynek, a tőkét közvetlenül a földtulajdonosnak utalják át s megérkezésekor a föld- és tulajdonjogi okiratokat az ügyfél nevére íratják.

A BRIC Group a vásárlás teljes folyamatának minden szakaszában segíti ügyfeleit, biztosítva hogy minden zökkenőmentesen zajlik, s így teljes nyugalmat tesz lehetővé. A jogi folyamatok országonként jelentősen eltérhetnek, s ezért nélkülözhetetlen, hogy jogi képvisellel rendelkezzen abban az országban, ahol befektet. A BRIC Group kapcsolatokat létesített vezető ügyvédi irodákkal minden olyan országban, ahol befektetéseket ajánlunk.

A Coral Lake & Beach Üdülőhely fejlesztés jogi partnerei:

- [Martinez Echevarria Perez & Ferrero](#)
- [Montenegro Zanicchi](#)

Ezek az ügyvédi irodák belföldi és nemzetközi jelenlétet kínálnak tapasztalt ügyvédek sokoldalú csoportjával, s jogi tanácsadást nyújtanak az idegen nyelvek széles skáláján. Ezekkel a cégekkel való partnerkapcsolatainknak köszönhetően, a BRIC Group képes jelentős megtakarításokat elérni a jogi költségek területén.

Tervezői és kivitelezői partnereink

MD-Concept Brazil



Az MD-Concept Brazil 1982-ben jött létre s meggyőző portfólióval büszkélkedhet, amely Brazília néhány legnagyobb infrastrukturális fejlesztését is magában foglalja, mint például a fortalezai nemzetközi repülőtér. Erőteljes infrastrukturális beruházás áramlik É-K Brazíliába és az MD-Concept Brazil egy jelentős erőt képviselt a tervezésben, valamint számos díjnyertes nemzeti projektet kivitelezett, ezáltal izgalmas jövőt biztosítva magának, mint területük vezetői.

Az MD-Brazil jelentős szintű pénzügyi stabilitást ért el annak a szilárd készpénzáramlásnak köszönhetően melyet Brazília sosem látott, ezt az elmúlt évek fejlődésében való közreműködésük révén szerezték. Mint Brazília vezető tervező és építészeti cége hírnevük hihetetlen tervezői és építési (minőségi) elvárásokat indukál – olyan elvárásokat, melyet elkötelezetten vállalnak. Az MD-Concept Brazil hitvallása, hogy gazdaságilag életképes kivitelezési megoldásokat kínáljon, melyek megfelelnek ügyfeleik elvárásainak s ideális feltételeket

biztosítanak a befektetések megtérüléseihez.

Az MD-Concept Brazil nemzetközileg elismert, sokszínű projektekkel a hotelektől, kiskereskedelmi (retail) és kereskedelmi központokon át a lakóingatlanokig.

A BRIC Group az MD-Concept Brazil-t területe szakértőjének tartja, s tökéletes partnernek egy olyan magas színvonalú projekt fejlesztéséhez, mint a Coral Lake & Beach Üdülőkahely.



A JK Híd, Brazília

Talán az MD-Concept Brazil leghíresebb projektje a díjnyertes Third Bridge /Harmadik Híd/, vagy JK Híd (Juscelino Kubitscheck elnök) Braziliában – melyet a 'legcsodálatosabb braziliai híd'-ként emlegetnek. 2002 december 15-i felavatása után a híd azonnal Brazíliai egyik kedvenc iránytűje lett, kiváltképp éjszaka. A 2003-as Pittsburgh-i Nemzetközi Híd Konferencián a projektet a Gustav Lindenthal éremmel jutalmazták. Ezt az érmet „egy egyedülálló, közelmúltbeli, kiemelkedő építménynek ítélik, mely harmóniában van környezetével, esztétikai értéke van és sikeres közösségi összefogást mutat”.

Pinto Martins Nemzetközi Repülőtér, Fortaleza

A repülőtér 1997-ben építette az MD-Concept Brazil. A teljesen légkondicionált négy szintes épülethez több mint 1000 férőhelyes parkoló, boltok, étterem udvar és panorámás sörkert tartozik belföldi és nemzetközi váróteremmel. 2007-ben a Pinto Martins Nemzetközi Repülőtér közel 4 millió utast és több mint 45,000 járatot szolgált ki, ezáltal Brazília tizedik legforgalmasabb repülőterévé válva.

Marina Park Hotel, Fortaleza

A Pinto Martins Repülőtértől csupán 15 km-re található Marina Park Hotel öt csillagos luxust kínál a Fortaleza-i Iracema strand trópusi környezetében. A szálloda 20,000 nm-nyi beépített területtel rendelkezik, mely 40,000 nm-en oszlik el nagyvonalúan, s 2004-ben készült el.

Miami Loft Üdülőhely, Fortaleza

Az MD-Concept Brazil 2007-ben fejezte be ennek a luxusfejlesztésnek a munkálatait. Csak 30 percnyire Fortaleza városától, a Miami Loft 31 apartmannal rendelkezik, mindegyik nagyszerű tengerre néző kilátással. Az apartmanok kinézetének széles választéka magában foglal luxus kivitelezésű penthouse rezidenciákat is privát jacuzzival. Az üdülőhelyen található szolgáltatások között szerepel a luxus fürdő, medencék, tornaterem, szauna, masszázs szolgáltatások és egy jóga szoba.



Mi teszi a Coral Lake & Beach Üdülőhelyet egyedülálló befektetéssé?



Összehasonlító Projektek

Kevés példa akad olyan fejlesztésre, mely a Coral Lake & Beach Üdülőhellyel összehasonlítható. A BRIC Groupnál azonban alapvető célunk, hogy ennyire nyíltak és becsületesek legyünk ügyfeinkkel, hiszen meg van az a magabiztosságunk, hogy őszinték legyünk minden befektetési ajánlatunkkal kapcsolatban. Ez az oka annak, hogy befektetési útmutatóink ilyen átfogóak – úgy hisszük, ügyfeleinknek is olyan mértékű információval kell rendelkezniük, mint amelyet a BRIC Group is igényel mielőtt tőkét fektetne be egy beruházásba.

A BRIC Group a vagyongyarapítás iparágában tevékenykedik – ez az oka készpénz gazdagságunknak közel 15 évi működés után.

Cumbuco Beach Sun, Cumbuco Észak-Kelet Brazília

Ez a komplexum, szintén Fortalezához közel, 4 blokkból áll, melyekben 24 tengerparti óceánra-néző apartman található. Az apartmanokat vezető mérnökök tervezték és luxusminőségében összehasonlítható a Coral Lake & Beach Üdülőhellyel. Cumbuco 30 km-re található Fortaleza nemzetközi repülőtérétől és a komplexum fehér homokos strandok és egész éves napsütés trópusi paradicsomában található.

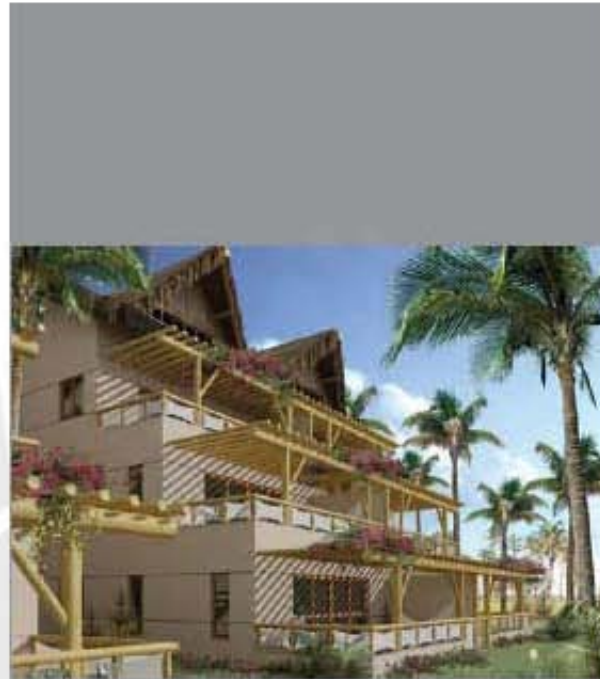
A Cumbuco Beach Sun – csakúgy mint a Coral Lake & Beach Üdülőhely esetében – célja szintén az, hogy nagymértékben profitáljon abból a fejlődésből melyet Brazília ezen régiójának jósolnak, s egy jó befektetés, főleg, hogy a fejlesztés a kivitelezés korai szakaszában jár.

A Cumbuco Beach Sun és a Coral Lake & Beach Üdülőhely beruházások összehasonlítása



A Cumbuco Beach Sun ideális olyan egyének számára akik szeretnék a komplexumban nyaralni és az év további részére kiadni apartmanjukat. A Coral Lake & Beach Üdülőhely különböző költségvetésekkel rendelkező, szélesebb ingatlan befektetői réteget vonz, alacsony belépési költségei és számos kilépési stratégiája révén.

Egy Cumbuco Beach Sun-on található apartman átlagos ára US\$200,000, ami US\$1,850/m²-es árnak felel meg. Egy Coral Lake & Beach Üdülőhelyen található villa csupán US\$860/m², s az ár magában foglalja a kivitelezést és a földterületet. Ez egy olyan ár, melynek célja a maximális hozam elérése rövid idő alatt. Fontos hangsúlyozni, hogy a Coral Lake & Beach Üdülőhely estében lehetőség van egy egység megvásárlására, s egy villa hozzátartozására bármilyen kivitelezési költség fizetése nélkül.



A Cumbuco Beach Sun beruházás esetében nincs lehetőség „land-banking”-re.

Az egyetlen kilépési stratégia a Cumbuco Beach Sun esetében a viszonteladás, s habár vonzó megtérüléseket lehet elérni a bérleti hozamoknak köszönhetően, a beruházás ára a Coral Lake & Beach Üdülőhellyel összehasonlítva sokkal magasabb. A BRIC Group egyedülálló beruházási stratégiája jelentősen nagyobb megtérülést eredményez a befektetés(ek)en.

A Coral Lake & Beach Üdülőhely vonzza majd az élénk üzleti turizmus piacot öt csillagos szállodájával és konferencia szolgáltatásaival, míg a Cumbuco Beach Sun inkább a szabadidő-turizmus piacát célozza meg. Mindkét fejlesztés profitálni fog a régióban tapasztalható rövid-távon kiadásra szánt bérelhető apartmanok hiányából, habár a Coral Lake & Beach Üdülőhely üzleti látogatókat (business traveller) és nyaralókat is egyaránt vonz majd.

Összegzés



A Coral Lake & Beach Üdülőhely a legkerekesebb ingatlan befektetési lehetőség Észak-Kelet Brazíliában, a legmagasabb megtérüléssel.

Nem csak az ország tapasztal sosem látott fejlődést – ez a régió Brazília azon területe, ahol a legmagasabb szintű növekedés koncentrálódik. Ezen felül Brazília kiemelkedően jól állja a globális pénzügyi vihart; s a 2008-ban feltárt jelentős olajkészleteknek köszönhetően az ország fényes gazdasági jövő elé néz. Valójában 2003-ban Goldman Sachs megjósolta, hogy Brazília, Oroszország, India és Kína (a BRIC országok) 2050-re globális gazdasági szuper-hatalmakká válnak – öt évvel azelőtt, hogy Brazília megtette megdöbbentő kőolajfeltárásait.

Befektetők a világ minden tájáról igyekeznek, hogy részesei lehessenek Brazília gazdasági jövőjének. Oroszország, India és Kína befektetési piacai szigorúak és merevek, ugyanakkor Brazília nyílt piaci politikájának köszönhetően hozzáférhető. Goldman Sachs BRIC előrejelzése igazolódni látszik.

A BRIC Group minden más ingatlan befektetési társaságnál messzebb ment, hogy olyan ajánlatot hozzon létre, mely maximális megtérülést nyújt. Visszafejtettük a rétegeket, hogy olyan egyedülálló lehetőséget kínáljunk ügyfeleinknek, ahol ők lehetnek a fejlesztők anélkül, hogy bármilyen fejlesztői költséget fizetnének – egy valóban hihetetlen ajánlat.

A Coral Lake & Beach Üdülőhely egy lenyűgöző fejlesztés egy lélegzetelállító környezetben, egész éves napsütéssel. A BRIC Group követhezt volna másokat, s befejezhetette volna a fejlesztést mielőtt lehetővé teszi az ügyfelek számára, hogy részt vegyenek a beruházásban, de ez nem a mi üzleti politikánk.

A mi politikánk: a BRIC Group minden követ megmozgat miközben befektetési lehetőségeket kutatunk fel magunk és ügyfeleink számára. Reméljük ez az ismertető nem hagyott kétséget afelől, hogy a Coral Lake & Beach Üdülőhely projekt egy kihagyhatatlan lehetőség.

*Az ismertetőben található számadatok a nyomtatás idején érvényesek; a tulajdonos fenntartja a jogot, hogy az árakat saját megfontolása szerint növelje, az ügyfelekkel való szerződés aláírásáig.

PIRAMIS

INGATLAN

Érdeklödni:

Piramis Ingatlan City Kft.

H-1025 Budapest, Verecke út 8.

Tel: +36 1/33-55-965

www.piramisingatlan.hu

t@piramisingatlan.hu